



ОБЩИНА СВИЩОВ

1/0  
МК ЧОТСУЧЕА  
20.04.2026

Об., ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web saim: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-70 / 15.04.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1277  
Дата: 15.04.2026г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО З ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М: И Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-2692/09.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 94-з-447/08.04.2026 г.) от М: И Паунов, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530 кв. 205, ул. "Цар Освободител" № 114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и М: И Паунов със срок 3-и години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион - ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто). Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 31.07.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във

Директор дир-я „УССД“:

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Да !

28.01.2022 / 15147016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М. И. Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 94-з-447/08.04.2026 г.) от М. И. Паунов, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен е с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530 кв. 205, ул. "Цар Освободител" № 114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и М. И. Паунов със **срок 3-и години** за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион - ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто). Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 31.07.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. **За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на договор с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Заявление с рег. индекс 94-з-447/08.04.2026 г.; 2. Договор с рег. индекс 94-Д-450/16.07.2020 г.; 3. Допълнително споразумение към Договора; 4. Скица № 295/05.05.2010 г. и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт

А.В. Поляков

ОБЩИНА - ОБИНСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРАХОВАНЕ  
ИЛИ ПОСРЕДСТВО  
ИЛИ ПОСРЕДСТВО  
ИЛИ ПОСРЕДСТВО

# ЗАЯВЛЕНИЕ

от

М.И. Поляков

Уважаемый, господин И.И.И.,  
Владельца доли на земельном участке, на котором  
е построено временно хранилище - склад для. Спер  
поставить тирк при этом договором хранения на  
01.08.2016г.

С настоящим заявлением заявляю требование о  
да предоставить для пользования земельным участком

С уважением,



ОБЩИНА СВИЩОВ  
№ 16-04-2020

**ДОГОВОР**  
**ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН, ВЪРХУ КОЙТО Е РАЗРЕШЕНО ПОСТАВЯНЕ НА**  
**ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ**

Днес 16.04.2020 г. в гр. Свищов, между:

**ОБЩИНА СВИЩОВ**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, представлявана от Кмета – Генчо Генчев, чрез Илиян Георгиев – зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно заповед № 100-РД-01-03/31.01.2020 г. и Иванка Коева – гл. счетоводител, наречена за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, и от друга страна

**М** **И** **Паунов** с настоящ адрес: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "I" № , вх. , ет , ап. I, наречен „НАЕМАТЕЛ“

**се сключи настоящия договор за следното:**

**I. ПРЕДМЕТ. ЦЕНА. СРОК. ОСНОВАНИЕ.**

**Чл. 1.** (1) Договорът има за предмет уреждането на отношенията между страните във връзка с ползването под наем на предоставения по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

(2) Теренът е с площ 4.00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530 кв. 205, ул. "Цар Освободител" № 114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто).

**Чл. 2.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 терен срещу месечен наем в размер на 8,00 /осем лева, нула ст./ лв. без включен ДДС.

(2) При приемане на нова тарифа от Общински съвет – Свищов, въз основа на която новосформираната цена е по-висока от посочената в ал. 1, то новата цена замества автоматично тази по ал. 1, считано от месеца, следващ влязлото в сила Решение.

(3) При сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнението на задълженията в размер на едномесечен наем с ДДС, която му се възстановява при безвиновно прекратяване на договорните отношения от негова страна.

**Чл. 3.** Срок на договора – три години, считано от 01.08.2020 г.

**Чл. 4.** Договорът се сключва на основание чл. 228 и сл. от ЗЗД и заповед № 660 РД 01-03/18.05.2020 г. на кмета на община Свищов.

**II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 5.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури спокойно ползване на предоставения общински терен от НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 6.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва терена само в съответствие с даденото му разрешение по чл. 56 от ЗУТ.

**Чл. 7.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не предоставя ползването на терена на трети лица, включително чрез пренаемане или договор за дружество.

**Чл. 8.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения наем до 5-о число на всеки месец, на касата на Община Свищов.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички данъци, такси и консумативни разходи във връзка с ползването на терена.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа: чисти тротоарите, в добър вид зелените площи и декоративната растителност в прилежащите към преместваемия обект терени.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща отделно такса за ползване на терен, извън определения (при поставяне на маси и др.).

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща лихва 0,3% на ден при просрочване плащането на наема.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да демонтира преместваемия обект за своя сметка, след изтичане на договорения срок или отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва преместваемия обект само по предназначение, съобразно чл. 1.

### III. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява с отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 16. Договорът се прекратява с изгубване на търговското качество на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17. При забава на плащането на дължимия наем над 15 календарни дни. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно, с писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. Развалянето на договора е основание за отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 19. Договорът се прекратява с едномесечно предизвестие при провеждане на мероприятие на Община Свищов.

Чл. 20. Договорът се прекратява при неспазване на задълженията по него.

Чл. 21. Договорът може да се прекрати поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ не плащане в срок.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ИРД

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/М. Паунов/

ИВАНКА А КОВА  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Договор № 94-Д-450/2020 г. за отдаден под наем общински терен, с площ 4,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто), в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, ул. "Цар Освободител" № 114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г.,  
 сключен между Община Свищов и Мг И Паунов

Днес 27.07.2023 г., в гр. Свищов във връзка със Заповед № 392-РД-01-03/10.05.2023 г. на Кмета на Общината, страните по Договора:

**ОБЩИНА СВИЩОВ** със седалище и адрес на управление: град Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Булстат: 000133965, представлявана от д-р Генчо Генчев – кмет, от една страна и от друга:

Мг И Паунов, с настоящ адрес: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. " " № " , вх. " , ет. " , ап. " се споразумяха, считано от 01.08.2023 г. за следното:

1. Договорът се удължава за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. I-во, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

2. Останалите права и задължения на страните по Договор № 94-Д-450/2020 г. се запазват.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднакви

екземпляра – един за М. И. Паунов, два за Община Свищов и  
става неразделна част от Договор № 94-Д-450/2020 г.

/РД

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ:**

**/д-р Г. Генчев/**  
/д-р Станислава Стоянова - Асенова  
заместник-кмет „СФП“, упълномощена  
съгласно Зап. № 549-РД-01-03/14.06.2022 г./

**ЗА НАЕМАТЕЛ:**

**/М. Паунов/**

**/Ив. Коева/**  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

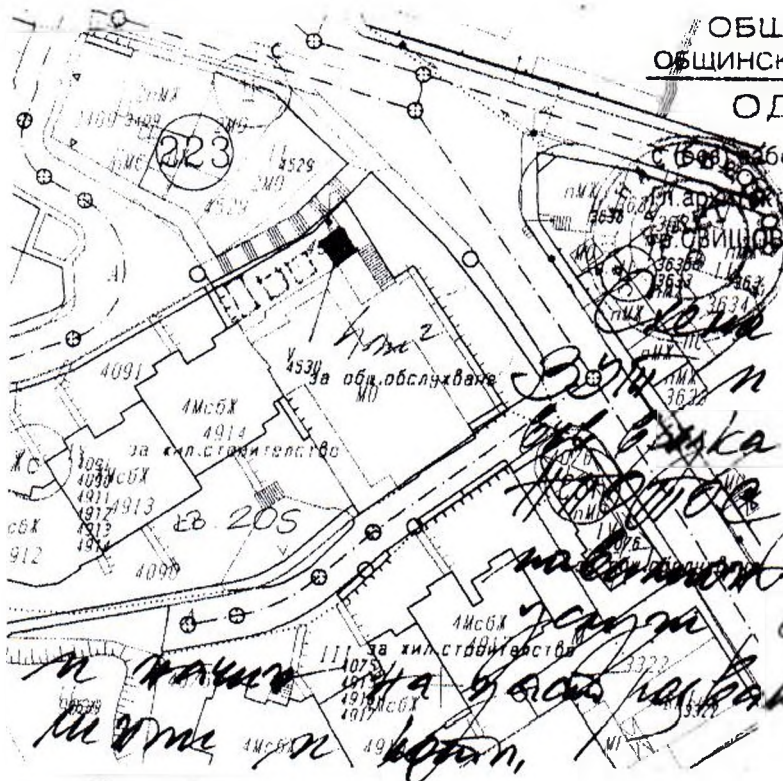
# ОБЩИНА СВИЦОВ

СКИЦА № 295 / 05.05.2010 г.

НА УПИ (НИ)..... В кв. 205.....

по плана на гр. (с) Свищов.....

М 1:.....



ОБЩИНА - СВИЦОВ  
ОБЩИНСКА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

ОДОБРЯВАМ:

Мария Баменова  
05.05.2010 г.

Земна площ от 41,56 аа, 70 кв  
и 24 кв м от ИТОПТОС  
с чл. 23 аа, 70 кв  
и ситупраке на  
набавените атели за  
с площ от 4 кв  
и 1 кв м в обща площ  
и 4 кв м в обща площ

Ответа е даден при условие че са  
послани писемата на екс-мо-  
стичностите за свързване с  
местните комунални мрежи

ОТМЕНЕН КАДАСТРАЛЕН ПЛАН.

Извлечение от действащия

одобрен със заповед

№..... от.....

Съставил:.....

Имота е записан на.....

Такса..... СЛ-НА.....

Мястото заема..... м<sup>2</sup>

Уличната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 30.10.08 г.

Дворишната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 30.10.08 г.

Копирал:.....

Изчислил:.....

Забележка:.....